



## LAMPIRAN A

BIL.3/2018

### PEJABAT DAERAH / TANAH SEPANG

#### **KENYATAAN TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA SELUAS 20 EKAR (80943 METER PERSEGI) DI LOT 5716, KAMPUNG TANJUNG RHU, MUKIM SEPANG, DAERAH SEPANG**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Syarikat/ Individu yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut:-

1. Lokasi Tanah : **Lot 5716, Kg. Tanjung Rhu, Mukim Sepang**
2. Pelan Tapak : **Seperti di Lampiran A1**
3. Butiran Tanah :
  - a. Luas : **20 Ekar (80943 Meter Persegi)**
  - b. Kegunaan yang dibenarkan : **Pembangunan Hartanah Perumahan**
  - c. Zoning : **Bangunan Kediaman  
(Merujuk Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Sepang 2025)**
  - d. Harga Permulaan (Berdasarkan Penilaian JPPH) : **RM 9,713,160.00 / RM120.00 smp**
  - e. Koordinat GPS : **2° 38' 11.6" N 101° 37' 22.1"E  
(2.636544, 101.622818)**
  - f. Dasar/ Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender terbuka ini adalah tertakluk dengan Pekeliling PTGS Bil. 6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016; dan
    - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sila dapatkan **Borang Permohonan** dengan bayaran **RM50.00** daripada **Pejabat Daerah / Tanah Sepang** melalui:

Pejabat Daerah/Tanah Sepang  
Unit Pelupusan,  
Tingkat 1, Blok B, Bangunan Tun Aziz  
Bandar Baru Salak Tinggi  
**43900 SEPANG**  
Selangor Darul Ehsan



**TARIKH TENDER: 25 Mei 2018 - 26 Jun 2018**



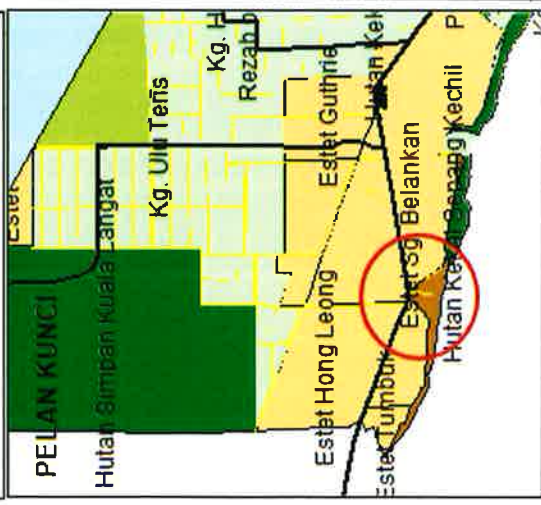
Kampung Tanjung Rhu

Lot 5716

5



**MUKIM SEPANG  
DAERAH SEPANG  
TANPA SKALA  
NO. SYIT 130 - A**

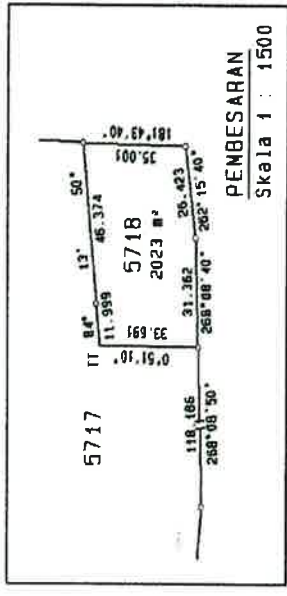
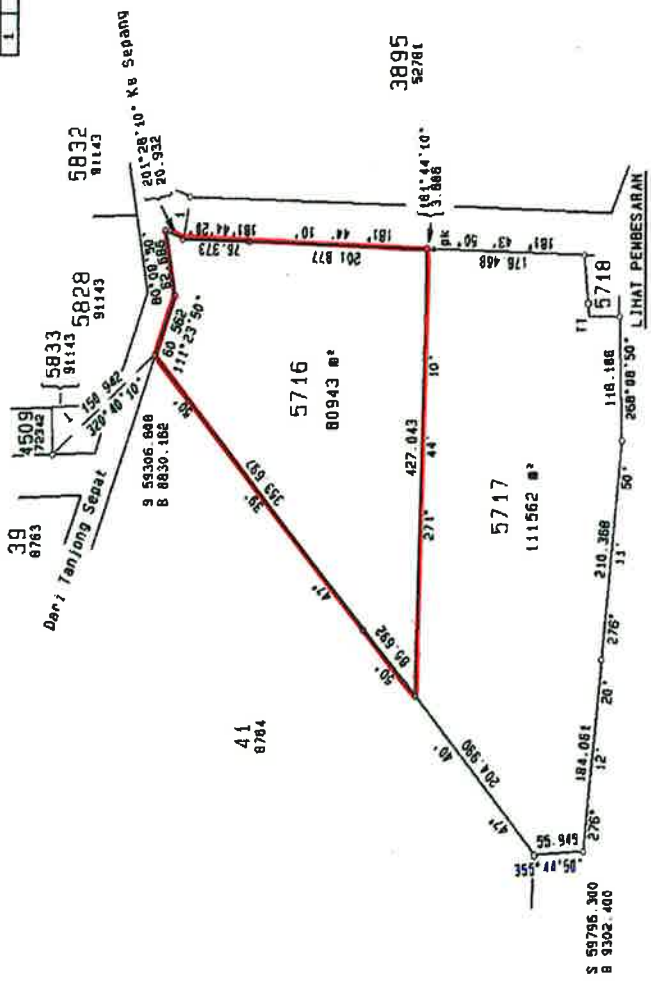


**PERTUNJUK :-**

- Kawasan Yang Dimaksudkan
- Jalan Sudabia
- Jalan Keluar/Masuk

**LAMPIRAN A1**

B.1	BERING	JAPAK
L	101° 36' 10"	40 842



S 59500  
S 60000  
B 9500  
B 9500  
B 9500